



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PROOROC OLIMPIU GABRIEL

Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 67/2013
DATA: 14.09.2020

ART. 838 C.pr.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul PROOROC OLIMPIU GABRIEL – executor judecătoresc în cadrul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL cu sediul în circumscripția judecătorească DRĂGĂȘANI și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 c.pr.civ. aduc la cunoștință generală că: **în data de 7.10.2020 orele 10,00** va avea loc la sediul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL din Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Diculești, sat Băbeni Oltețu, județul Vâlcea, compus din

1. teren arabil în suprafață de 2896 mp situat în comuna Diculești, sat Băbeni Oltețu, județul Vâlcea, pet "Vatra Sat", tarlăua 38, parcela 1280/1 și 1280/2, înscris în CF 36815/Diculești evaluat la suma de 6083 lei

2. teren în suprafață de 1593 mp situat în comuna Diculești, sat Băbeni Oltețu, județul Vâlcea, pet "Vatra Sat", tarlăua 38, parcela 1280, înscris în CF 37847/Diculești evaluat la suma de 3347 lei

3. teren arabil în suprafață de 6240 mp situat în comuna Diculești, sat Băbeni Oltețu, județul Vâlcea, pet "Sonda", tarlăua 14, parcela 14, înscris în CF 36443/Diculești evaluat la suma de 13104 lei, potrivit art. 835, 836 C.pr.civ., proprietatea debitorului COLTESCU ION cu ultimul domiciliu în comuna Diculești, sat Băbeni-Oltețu, județul Vâlcea (cu moștenitorii Coltescu Ion, Coltescu Gheorghe, Coltescu Lică, Coltescu Marian și Novac Camelia Maria).

Potrivit dispozițiilor art. 835, 836 și 845 alin. 5, 8 și 9 c.pr.civ. **prețul de începere a licitației asupra imobilelor** de mai sus este prețul stabilit prin expertiză pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul BÎLTAC GHEORGHE domiciliat în București, str. Veteranilor, nr.2, bl.M13, ap.66, sector 6, în baza titlurilor executorii sentința civilă nr. 76/11.02.2010 pronunțată de Judecătoria Bălcești în dosarul nr.287/185/2009, încheierea din 19.03.2010 pronunțată de Judecătoria Bălcești, decizia civilă nr. 916/R/28.09.2010 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.287/185/2009 și decizia civilă nr. 965/R/12.09.2011 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.366/185/2010 pentru recuperarea creanței de la debitor.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. j) c.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. k) c.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 843 alin. 1 c.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnațiuni RO96 RZBR 0000 0600 1301 7423 deschis la Raiffeisen Bank, agenția Drăgășani. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.



DOS.EX. nr. : 67/2013
DATA: 14.09.2020

ART. 838 alin. 3 C.pr.civ.

ADRESĂ AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ
CĂTRE :
PRIMĂRIA DICULEȘTI

Subsemnatul PROOROC OLIMPIU GABRIEL – executor judecătoresc în cadrul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL cu sediul în circumscripția judecătoreiei DRĂGĂȘANI și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în baza art. 838 alin. 3 c.pr.civ. vă pun în vedere să procedați la afișarea publicației de vânzare imobiliară nr. 67 din data de 14.09.2020 cu termen de licitație la data de 7.10.2020, orele 10,00, la sediul instituției dvs.

Potrivit art. 838 alin. 6 c.pr.civ. veți întocmi un proces-verbal de afișare a publicației de vânzare și veți comunica un exemplar executorului judecătoresc până la termenul stabilit pentru vânzare.

Anexez un exemplar al publicației de vânzare pentru afișare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PROOROC OLIMPIU GABRIEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PROOROC OLIMPIU GABRIEL

Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 67/2013
DATA: 14.09.2020

ART. 838 C.pr.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE **IMOBILIARĂ**

Subsemnatul PROOROC OLIMPIU GABRIEL – executor judecătoresc în cadrul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL cu sediul în circumscripția judecătorească DRĂGĂȘANI și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 c.pr.civ. aduc la cunoștință generală că: **în data de 7.10.2020 orele 10.00** va avea loc la sediul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL din Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Diculești, sat Băbeni Oltețu, județul Vâlcea, județul Vâlcea compus din

1. teren arabil în suprafață de 2896 mp situat în comuna Diculești, sat Băbeni Oltețu, județul Vâlcea, pct "Vatra Sat", tarlăua 38, parcela 1280/1 și 1280/2, înscris în CF 36815/Diculești **evaluat la suma de 6083 lei**

2. teren în suprafață de 1593 mp situat în comuna Diculești, sat Băbeni Oltețu, județul Vâlcea, pct "Vatra Sat", tarlăua 38, parcela 1280, înscris în CF 37847/Diculești **evaluat la suma de 3347 lei**

3. teren arabil în suprafață de 6240 mp situat în comuna Diculești, sat Băbeni Oltețu, județul Vâlcea, pct "Sonda", tarlăua 14, parcela 14, înscris în CF 36443/Diculești **evaluat la suma de 13104 lei**, potrivit art. 835, 836 și 845 alin. 5, 8 și 9 c.pr.civ., proprietatea debitorului COLTESCU ION cu ultimul domiciliu în comuna Diculești, sat Băbeni-Oltețu, județul Vâlcea (cu moștenitorii Coltescu Ion, Coltescu Gheorghe, Coltescu Lică, Coltescu Marian și Novac Camelia Maria).

Potrivit dispozițiilor art. 835, 836 și 845 alin. 5, 8 și 9 c.pr.civ. **prețul de începere a licitației asupra imobilelor** de mai sus este prețul stabilit prin expertiză pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul BÎLTAC GHEORGHE domiciliat în București, str., Veteranilor, nr.2, bl.M13, ap.66, sector 6, în baza titlurilor executorii sentința civilă nr. 76/11.02.2010 pronunțată de Judecătoria Bălcești în dosarul nr.287/185/2009, încheierea din 19.03.2010 pronunțată de Judecătoria Bălcești, decizia civilă nr. 916/R/28.09.2010 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.287/185/2009 și decizia civilă nr. 965/R/12.09.2011 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.366/185/2010 pentru recuperarea creanței de la debitor.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. j) c.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. k) c.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 843 alin. 1 c.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnațiuni RO96 RZBR 0000 0600 1301 7423 deschis la Raiffeisen Bank, agenția Drăgășani. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PROOROC OLIMPIU GABRIEL

Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

Potrivit *art. 843 alin. 2 și 3 c.pr.civ.*, sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 c.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se tine licitația azi 14.09.2020.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor *art. 838 alin. 3, 4 și 6 c.pr.civ. și art. 35 alin. 2 din L. 188/2000.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PROOROC OLIMPIU GABRIEL

